09.01.2013г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

Строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-я очередь строительства) опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:** нет
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 0

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (4-я очередь строительства)
Строительство планируется осуществить в один этап
Начало строительства - июнь - 2012 г.
Окончание строительства - июнь - 2014 г.
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.
**6. Местоположение**Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью
35,8 кв.м. - 18 шт.
36,2 кв.м. - 88 шт.
37,6 кв.м – 22 шт.
40,9 кв.м. - 20 шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью
65,6 кв.м. – 10 шт.
71,0 кв.м. - 11 шт.

-нежилые помещения общей проектной площадью - 79,2 кв.м.с функциональным назначением – кладовые.

Общее имущество в доме - лестничные клетки, коридоры, приквартирные площадки, подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию июнь 2014г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. Планируемая стоимость строительства** 0 рублей
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

01.07.2013г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

О внесении изменений в проектную декларацию от 09.01.2013г.
ООО «Шереметьевский квартал» ведет строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительства) вносит изменения в части касающейся изменения рабочего проекта и сроков завершения строительства опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия 62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:**Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства) - введена в эксплуатацию 28.06. 2013г
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-ая очередь строительства)-планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 9 772 000 рублей
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 9 572 000 рублей

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (4-я очередь строительства)
Строительство планируется осуществить в один этап
Начало строительства - июнь - 2012 г.
Окончание строительства - сентябрь - 2014 г.
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.
**6. Местоположение** Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью
35,8 кв.м. - 18 шт.
36,2 кв.м. - 86 шт.
37,6 кв.м – 22 шт.
36,8кв.м. - 1 шт.
40,9 кв.м. - 19 шт.
42,3кв.м. - 1шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью
67,3 кв.м. – 11 шт.
61,9 кв.м. - 10 шт.
65,3 кв.м. - 1шт.

Нежилые помещения на этажных площадках общей проектной площадью – 66.0 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.
В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
**9.1. Планируемая стоимость строительства** 225 377 400 рублей
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

30.09.2013г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

О внесении изменений в проектную декларацию от 01.07.2013г.
ООО «Шереметьевский квартал» ведет строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительства) вносит изменения в части касающейся изменения рабочего проекта и сроков завершения строительства опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия 62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:**Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства) - введена в эксплуатацию 28.06. 2013г
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-ая очередь строительства)-планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 2 471 000 рублей
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 7 509 000 рублей

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (4-я очередь строительства)
Строительство планируется осуществить в один этап
Начало строительства - июнь - 2012 г.
Окончание строительства - сентябрь - 2014 г.
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.
**6. Местоположение** Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью
35,8 кв.м. - 18 шт.
36,2 кв.м. - 86 шт.
37,6 кв.м – 22 шт.
36,8кв.м. - 1 шт.
40,9 кв.м. - 19 шт.
42,3кв.м. - 1шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью
67,3 кв.м. – 11 шт.
61,9 кв.м. - 10 шт.
65,3 кв.м. - 1шт.

Нежилые помещения на этажных площадках общей проектной площадью – 66.0 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.
В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
**9.1. Планируемая стоимость строительства** 225 377 400 рублей
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

30.04.2014г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

О внесении изменений в проектную декларацию от 09.01.2013г, от 01.07.2013г.
ООО «Шереметьевский квартал» ведет строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия 62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:**Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства) - введена в эксплуатацию 28.06. 2013г
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства) - введен в эксплуатацию 29.01.2014
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-ая очередь строительства)- введен в эксплуатацию 24.03. 2014г
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат -36 904 000 руб.
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 10 637 000 руб.
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 40 505 000руб.

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (4-я очередь строительства)
Строительство планируется осуществить в один этап
Начало строительства - июнь - 2012 г.
Окончание строительства - сентябрь - 2014 г.
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.
**6. Местоположение** Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью
35,8 кв.м. - 18 шт.
36,2 кв.м. - 86 шт.
37,6 кв.м – 22 шт.
36,8кв.м. - 1 шт.
40,9 кв.м. - 19 шт.
42,3кв.м. - 1шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью
67,3 кв.м. – 11 шт.
61,9 кв.м. - 10 шт.
65,3 кв.м. - 1шт.

Нежилые помещения на этажных площадках общей проектной площадью – 66.0 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.
В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
**9.1. Планируемая стоимость строительства** 225 377 400 рублей
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кравченко О.А.

**Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

31.07.2014г.

О внесении изменений в проектную декларацию от 19.12.2013г.от 30.04.2014г., 01.07.2014г.
ООО «Шереметьевский квартал» ведет строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года на 31.07.2014г ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе Информация о застройщике пункт № 6 читать в следующей редакции:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.Финансовый результат текущего годаРазмер кредиторской задолженностиРазмер дебиторской задолженности | Финансовый результат-36 904 000 руб. 9 165 000 руб. 54 751 000 руб. |

Директор ООО « Шереметьевский квартал» Кравченко О.А.

**Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

30.09. 2014г.

О внесении изменений в проектную декларацию
от 09.01.2013г
от 01.07.2013г
от 30.04.2014г
от 31.07.2014
ООО «Шереметьевский квартал» ведет строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительства) В связи с изменениями в части касающейся срока продления завершения строительства на 30.09.2014г ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе Информация о проекте строительства пункт №1 и пункт №8 читать в следующей редакции:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Цель проекта - строительство.Этапы, сроки. | строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (4-ая очередь строительств Строительство будет осуществлено в один этапНачало строительства - июнь 2012 г. Окончание строительства - декабрь 2014 г. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома ,перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014гАдминистрация города РязаниГосударственная инспекция строительного надзора |

опубликованную на сайте stroy-proms.ru 30.09.2014г.

Директор ООО « Шереметьевский квартал»

**Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

31.07.2014г.

О внесении изменений в проектную декларацию от 19.12.2013г.от 30.04.2014г
Строительство 2 подъездного 19-ти этажного монолитно- кирпичного 358 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:108 (Жилой дом №6) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года на 31.07.2014г ООО Шереметьевский квартал « публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе Информация о застройщике пункт № 6 читать в следующей редакции:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.Финансовый результат текущего годаРазмер кредиторской задолженностиРазмер дебиторской задолженности | Финансовый результат-36 904 000 руб. 9 165 000 руб. 54 751 000 руб. |

Директор ООО « Шереметьевский квартал» Кравченко О.А.

**Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал»**

31.10.2014г.